

# 河南省卢氏县杜关镇荆彰石英矿采矿权 (新增资源)出让收益评估报告

## 摘 要

中宝信矿评报字[2018]第 013 号

提示: 以下内容摘自评估报告, 欲了解项目的全面情况, 请阅读本评估报告全文。

评估对象: 河南省卢氏县杜关镇荆彰石英矿采矿权(新增资源)。

评估委托人: 三门峡市国土资源局。

评估机构: 北京中宝信资产评估有限公司。

评估目的: 三门峡市国土资源局拟出让“河南省卢氏县杜关镇荆彰石英矿采矿权(新增资源)”, 按照国家有关规定, 需对该采矿权出让收益进行评估。本次评估即为实现上述目的, 而为三门峡市国土资源局出让该采矿权提供出让收益参考意见。

评估基准日: 2017 年 12 月 31 日。

评估日期: 2017 年 10 月 13 日至 2018 年 4 月 4 日。

评估方法: 收入权益法。

评估主要参数: 矿区面积 1.36 平方千米; 储量核实基准日保有资源储量(333)为 47.40 万吨; 评估利用的资源储量 47.40 万吨; 开采方式为露天、地下联合开采, 采矿回采率为露天 98%、地下 93.5%, 矿石贫化率露天 2%、地下 5%; 评估利用的可采储量为 37.00 万吨; 生产规模为 5.00 万吨/年; 矿山服务年限 7.69 年, 评估计算年限 7.69 年; 产品方案为石英矿原矿, 产品不含税销售价格为 149.57 元/吨; 采矿权权益系数 4.60%; 折现率 8%。

评估结论: 本评估机构在充分调查、了解和分析评估对象的基础上, 依据科学的评估程序, 选取合理的评估方法和评估参数, 经过认真估算, 确定“河南省卢氏县杜关镇荆彰石英矿采矿权(新增资源)”新增出让收益评估值为 54.55 万元, 大写人民币伍拾肆万伍仟伍佰元整。

评估有关事项声明: 本评估报告需向国土资源主管部门报送公开后使用, 评估结

论的使用有效期自公开之日起一年;评估结果不公开的,自评估基准日起有效期一年。

本评估报告包括若干评估假设、特别事项说明及评估报告使用限制说明,提请报告使用者认真阅读报告全文。

法定代表人: 颜晓艳

颜晓艳



矿业权评估师: 廖玉芝

廖玉芝



任萌

任萌



北京中宝信资产评估有限公司

二〇一八年四月四日

